



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: biuro@zgkimniemodlin.pl www.zgkimniemodlin.pl

Procedury w związku z budową i odbiorem przyłącza kanalizacji deszczowej:

1. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do ZGKiM w Niemodlinie z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
2. Wnioskodawca na podstawie wydanych warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej powinien opracować plan sytuacyjny lub dokumentację projektową sporządzoną przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami wraz ze stosownymi uzgodnieniami w związku z art. 29 lub 29a- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm).
3. Dokumentacja projektowa przyłącza kanalizacji deszczowej (jeśli została sporządzona przez inwestora) podlega uzgodnieniu branżowemu z ZGKiM .
4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji z między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM Niemodlin informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie poinformowany przez Starostę.
5. W przypadku, jeśli trasa przyłącza kanalizacji deszczowej będzie biegła przez lub w pasie drogowym, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do Burmistrza Niemodlina (Urząd Miejski w Niemodlinie, Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej) lub do innych zarządców dróg (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu lub Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu lub Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu) z wnioskiem o wydanie warunków i zgody na zajęcie pasa drogowego a także na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z infrastrukturą drogową lub nieruchomości Gminnej (o ile dotyczy), albo do innego właściciela nieruchomości. **W przypadku braku tych uzgodnień, ewentualne realizowanie robót przez wnioskodawcę będzie traktowane jako samowola budowlana.**
6. Przystąpienie do wykonania przyłącza wymaga pisemnego zgłoszenia do ZGKiM. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, winno zawierać kopię Decyzji (droga publiczna) albo Umowy (droga wewnętrzna lub inne Gminne grunty) zezwalające na prace w obrębie pasa drogowego (o ile dotyczy) a także umowy/porozumienia/zgody z innym właścicielem nieruchomości przez, które przebiega przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci (o ile dotyczy).
7. Odbiór wykonanego przyłącza kanalizacyjnego przez pracowników ZGKiM w Niemodlinie musi nastąpić przed jego zasypaniem.
8. Wykonanie podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej musi być wykonane pod nadzorem pracowników ZGKiM w dni robocze od 7³⁰ do 13⁰⁰.



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: biuro@zgkimniemodlin.pl www.zgkimniemodlin.pl

9. Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza przez uprawnionego geodetę.

10. Warunkiem zgody na eksploatację przyłącza, zrzutem wód a także odbioru technicznego przyłącza jest:

- prawidłowość zrealizowanych robót, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją (o ile dotyczy),

- potwierdzenie od właściciela nieruchomości (Gmina Niemodlin lub Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad lub Zarząd Dróg Wojewódzkich lub Zarząd Dróg Powiatowych) o prawidłowym odtworzeniu terenu po wykonanych pracach związanych z przyłączem kanalizacji deszczowej po wykonanych pracach w pasie drogowym lub na innych nieruchomościach,

- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza kanalizacji deszczowej przez uprawnionego geodetę lub szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę lub oświadczenie geodety o jego zgłoszeniu do powiatowego zasobu geodezyjnego.

11. Po dostarczeniu (do wglądu dla ZGKiM) mapy inwentaryzacji powykonawczej przyłącza kanalizacji deszczowej, zostanie sporządzony protokół odbiorczy przyłącza kanalizacji deszczowej.