



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: biuro@zgkimniemodlin.pl www.zgkimniemodlin.pl

Procedury w związku z budową i odbiorem przyłącza kanalizacji sanitarnej:

1. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do ZGKiM w Niemodlinie z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Wzór wniosku do pobrania na stronie www.zgkimniemodlin.pl w zakładce pliki do pobrania. Wniosek należy złożyć kompletny wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Wnioskodawca na podstawie wydanych warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej powinien opracować plan sytuacyjny lub dokumentację projektową sporządzoną przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami wraz ze stosownymi uzgodnieniami w związku z art. 29 lub 29a- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm).
3. Dokumentacja projektowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (jeśli została sporządzona przez inwestora) podlega uzgodnieniu branżowemu z ZGKiM .
4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji z między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM Niemodlin informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie poinformowany przez Starostę.
5. W przypadku, jeśli trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie biegła przez lub w pasie drogowym, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do Burmistrza Niemodlina (Urząd Miejski w Niemodlinie, Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej) lub do innych zarządców dróg (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu lub Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu lub Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu) z wnioskiem o wydanie warunków i zgody na zajęcie pasa drogowego a także na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z infrastrukturą drogową lub nieruchomości Gminnej (o ile dotyczy), albo do innego właściciela nieruchomości. **W przypadku braku tych uzgodnień, ewentualne realizowanie robót przez wnioskodawcę będzie traktowane jako samowola budowlana.**
6. Przystąpienie do wykonania przyłącza wymaga pisemnego zgłoszenia do ZGKiM. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, winno zawierać kopię Decyzji (droga publiczna) albo Umowy (droga wewnętrzna lub inne Gminne grunty) zezwalające na prace w obrębie pasa drogowego (o ile dotyczy) a także umowy/porozumienia/zgody z innym właścicielem nieruchomości przez, które przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci (o ile dotyczy).
7. Odbiór wykonanego przyłącza kanalizacyjnego przez pracowników ZGKiM w Niemodlinie musi nastąpić przed jego zasypaniem.
8. Wykonanie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej musi być po nadzorem pracowników ZGKiM w dni robocze od 7³⁰ do 13⁰⁰.



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: biuro@zgkimniemodlin.pl www.zgkimniemodlin.pl

9. Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza przez uprawnionego geodetę.

10. Po zasypaniu i zinwentaryzowaniu przyłącza należy złożyć wniosek o odbiór i zawarcie umowy na odbiór ścieków (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej: www.zgkimniemodlin.pl). Do zawarcia umowy niezbędne jest oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości.

11. Warunkiem zgody na eksploatację przyłącza, zrzut ścieków a także odbioru technicznego przyłącza jest:

- prawidłowość zrealizowanych robót, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją (o ile dotyczy),
- potwierdzenie od właściciela nieruchomości (Gmina Niemodlin lub Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad lub Zarząd Dróg Wojewódzkich lub Zarząd Dróg Powiatowych) o prawidłowym odtworzeniu terenu po wykonanych pracach związanych z przyłączem kanalizacji sanitarnej po wykonanych pracach w pasie drogowym lub na innych nieruchomościach,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej przez uprawnionego geodetę lub szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę lub oświadczenie geodety o jego zgłoszeniu do powiatowego zasobu geodezyjnego,
- podpisanie umowy na odbiór ścieków, która określi odpowiedzialność za sposób użytkowania przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi,
- zawarcie odpowiedniej umowy służebności przesyłu (o ile dotyczy).

12. Po dostarczeniu (do wglądu dla ZGKiM) mapy inwentaryzacji powykonawczej przyłącza kanalizacji sanitarnej, zostanie sporządzony protokół odbiorczy przyłącza kanalizacji sanitarnej.