



## Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: [biuro@zgkimniemodlin.pl](mailto:biuro@zgkimniemodlin.pl) [www.zgkimniemodlin.pl](http://www.zgkimniemodlin.pl)

### **Procedury w związku z budową i odbiorem przyłącza wodociągowego:**

1. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do ZGKiM w Niemodlinie z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. Wzór wniosku do pobrania na stronie [www.zgkimniemodlin.pl](http://www.zgkimniemodlin.pl) w zakładce pliki do pobrania. Wniosek należy złożyć kompletny wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Wnioskodawca na podstawie wydanych warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej powinien opracować plan sytuacyjny lub dokumentację projektową na podstawie art. 29 lub 29a- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm). sporządzoną przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami wraz ze stosownymi uzgodnieniami.
3. Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego (jeśli została sporządzona przez inwestora) podlega uzgodnieniu branżowemu z ZGKiM .
4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji z między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM Niemodlin informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie poinformowany przez Starostę.
5. W przypadku, jeśli trasa przyłącza wodociągowego będzie biegła przez lub w pasie drogowym, wnioskodawca ma obowiązek wystąpić do Burmistrza Niemodlina (Urząd Miejski w Niemodlinie, Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej) lub do innych zarządców dróg (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu lub Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu lub Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu) z wnioskiem o wydanie warunków i zgody na zajęcie pasa drogowego lub nieruchomości Gminnej a także na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z infrastrukturą drogową ( o ile dotyczy), albo do innego właściciela nieruchomości. **W przypadku braku tych uzgodnień, ewentualne realizowanie robót przez wnioskodawcę będzie traktowane jako samowola budowlana.**
6. Przystąpienie do wykonania przyłącza wymaga pisemnego zgłoszenia do ZGKiM. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, winno zawierać kopię Decyzji (droga publiczna) albo Umowy (droga wewnętrzna lub inne Gminne grunty) zezwalające na prace w obrębie pasa drogowego (o ile dotyczy) a także umowy/porozumienia/zgody z innym właścicielem nieruchomości przez, które przebiega przyłącze wodociągowe do sieci (o ile dotyczy).
7. Odbiór wykonanego przyłącza wodociągowego przez pracowników ZGKiM w Niemodlinie musi nastąpić przed jego zasypaniem.



## Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie

ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin tel. 77 4606 318 • fax 77 4606 318

e-mail: [biuro@zgkimniemodlin.pl](mailto:biuro@zgkimniemodlin.pl) [www.zgkimniemodlin.pl](http://www.zgkimniemodlin.pl)

---

8. Wykonanie podłączenia do opaski zamontowanej na sieci wodociągowej musi być wykonane przez pracowników ZGKiM w dni robocze od 7<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>.

9. Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza przez uprawnionego geodetę.

10. Po zasypaniu i zinwentaryzowaniu przyłącza należy złożyć wniosek o odbiór i zawarcie umowy (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej: [www.zgkimniemodlin.pl](http://www.zgkimniemodlin.pl)). Do zawarcia umowy niezbędne jest oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości.

11. Warunkiem zgody na eksploatację przyłącza, otwarcie dostawy wody a także odbioru technicznego przyłącza jest:

- prawidłowość zrealizowanych robót, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją ( o ile dotyczy),

- potwierdzenie od właściciela nieruchomości (Gmina Niemodlin lub Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad lub Zarząd Dróg Wojewódzkich lub Zarząd Dróg Powiatowych) o prawidłowym odtworzeniu terenu po wykonanych pracach związanych z przyłączem wodociągowym po wykonanych pracach w pasie drogowym lub na innych nieruchomościach,

- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza wodociągowego przez uprawnionego geodetę lub szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę lub oświadczenie geodety o jego zgłoszeniu do powiatowego zasobu geodezyjnego,

- podpisanie umowy na dostawę wody która określi odpowiedzialność za sposób użytkowania przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi,

- zawarcie odpowiedniej umowy służebności przesyłu (o ile dotyczy).

12. Po dostarczeniu (do wglądu dla ZGKiM) mapy inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego, zostanie sporządzony protokół odbiorczy przyłącza wodociągowego.